

ANEXO I

Licitación Pública N° 02/24

Pliego de Condiciones Generales

PLIEGO DE BASES, CONDICIONES GENERALES

DE CONSTRUCCION DE SALA DE VELATORIOS MUNICIPAL

LICITACION PUBLICA N° 02/2024

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

Obra: Construcción de Sala de Velatorios Municipal

Localidad: San José del Rincón — Dpto. La Capital — Pcia. de Santa Fe

Financiamiento: Plan Incluir Decreto Provincial N° 652/2024

Municipio: Municipalidad de San José del Rincón

Licitación: Publica N° 02/2024

Objeto: Construcción de Sala de Velatorios Municipal

a) Fecha y hora de apertura de ofertas: 11/12/2024 a las 10:00 Horas.-

b) Lugar de presentación de Ofertas: Mesa de entradas de la Municipalidad de San José del Rincón sita en calle Juan de Garay N° 2519 de la localidad de San José del Rincón, Provincia de Santa Fe, C.P. 3001 o por correo electrónico a sechacienda@municipalidadrincon.gob.ar

c) Valor del Pliego: gratuito.

d) Lugar de adquisición del Pliego: Municipalidad de San José del Rincón sita en calle Juan de Garay 2519 de la localidad de San José del Rincón, Provincia de Santa Fe, C.P. 3001.-

e) Plazo mantenimiento de la oferta: 20 días corridos.

f) Moneda de Cotización: Pesos (\$)

g) Forma de presentación de Ofertas: Las ofertas serán redactadas en idioma nacional, sin enmiendas, raspaduras o errores que no hayan sido debidamente salvados, con todas sus hojas foliadas y firmadas en original, en un único sobre, caja o paquete perfectamente cerrado, sin ningún tipo de inscripción o membrete que identifique al oferente, con la sola mención de los datos del procedimiento de selección al que correspondan y la fecha y hora de apertura.

- 1) Garantía de la Oferta: 1% (uno por ciento) del valor ofertado presentada conjuntamente con la oferta.
- 2) Garantía de Adjudicación: El adjudicatario, dentro de los cinco (5) días hábiles a contar desde la fecha de notificación de la adjudicación, parcial o total, deberá constituir esta garantía, siendo la misma del 10% (diez por ciento) del monto adjudicado; si así no lo hiciere, la Municipalidad podrá

dejarla sin efecto y proceder a seleccionar otro de los oferentes o convocar a un nuevo llamado, sin perjuicio de aplicar al remiso las sanciones correspondientes.

De esta obligación será exceptuado el adjudicatario que se comprometa por escrito, ante la Municipalidad, a modificar su plazo de entrega propuesto por otro único total y máximo de tres (3) días hábiles de fecha de notificación de la Orden de provisión o bien dicho requisito sea dispuesto por las Condiciones Particulares.

g) **FORMAS DE GARANTÍAS:** Las garantías referidas en los incisos a) y b) del Art.14º, podrán constituirse de una de las siguientes formas:

1. Con depósito o transferencia bancaria, efectuado en una cuenta que indique el Municipio.
2. Con Cheque Certificado Común o de Pago Diferido (cuya fecha de pago sea anterior a la de apertura de sobre) certificado, librado a la orden de la Municipalidad de la ciudad de San José del Rincón.
3. Con Pagaré, debidamente repuesto, conforme al Código Fiscal y Ley Impositiva Anual, a la orden de la Municipalidad, con todos los requisitos exigidos por el Art.101 del DL Nº 5965/63, suscriptos por quienes tengan el uso de la razón social o actúen con poderes suficientes, o la persona de existencia física cuando correspondiere. La fecha de vencimiento será a los ciento veinte (120) días corridos a contar desde la apertura de las propuestas.
La reposición del Impuesto a los Sellos de la Provincia de Santa Fe podrá ser presentado a posterior, dentro de los dos (2) hábiles del acto de apertura.
4. Con Fianza Bancaria a satisfacción de la Municipalidad, con vigencia hasta la extinción de las obligaciones, o como mínimo ciento veinte (120) días corridos conforme al inciso anterior.
5. Con Póliza de Seguro de Caucción a favor de la Municipalidad, con igual fecha de vigencia que la mencionada en el punto precedente.
6. Con la afectación de créditos municipales, líquidos y exigibles a la fecha de la apertura a favor del oferente, certificados por la Municipalidad a través de la Dirección de Administración, con igual vigencia que la mencionada en los puntos 5.
7. Títulos a su valor nominal de la deuda Pública Nacional, bonos del tesoro emitidos por el Estado Nacional, o cualquier otro valor Nacional o Provincial cotizables en bolsa.

h) Cantidad de Copias: dos (2)

i) Plazo de ejecución de la Obra: 3 meses corrido.

k) Muestras: anticipo financiero y por avance de obra.

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES

TÉCNICAS GENERALES

CONSTRUCCION DE SALA DE VELATORIOS MUNICIPAL

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

Ejecución de Primera Etapa Sala de Velatorio Municipal, Sistema Constructivo en Seco, estructura steel frame, revestimiento placas EIFS, roca de yeso y chapa, según documentación técnica adjunta; Mano de Obra y Provisión de Materiales con puesta en obra de los mismos y Garantía del Producto Final.-

2.- COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

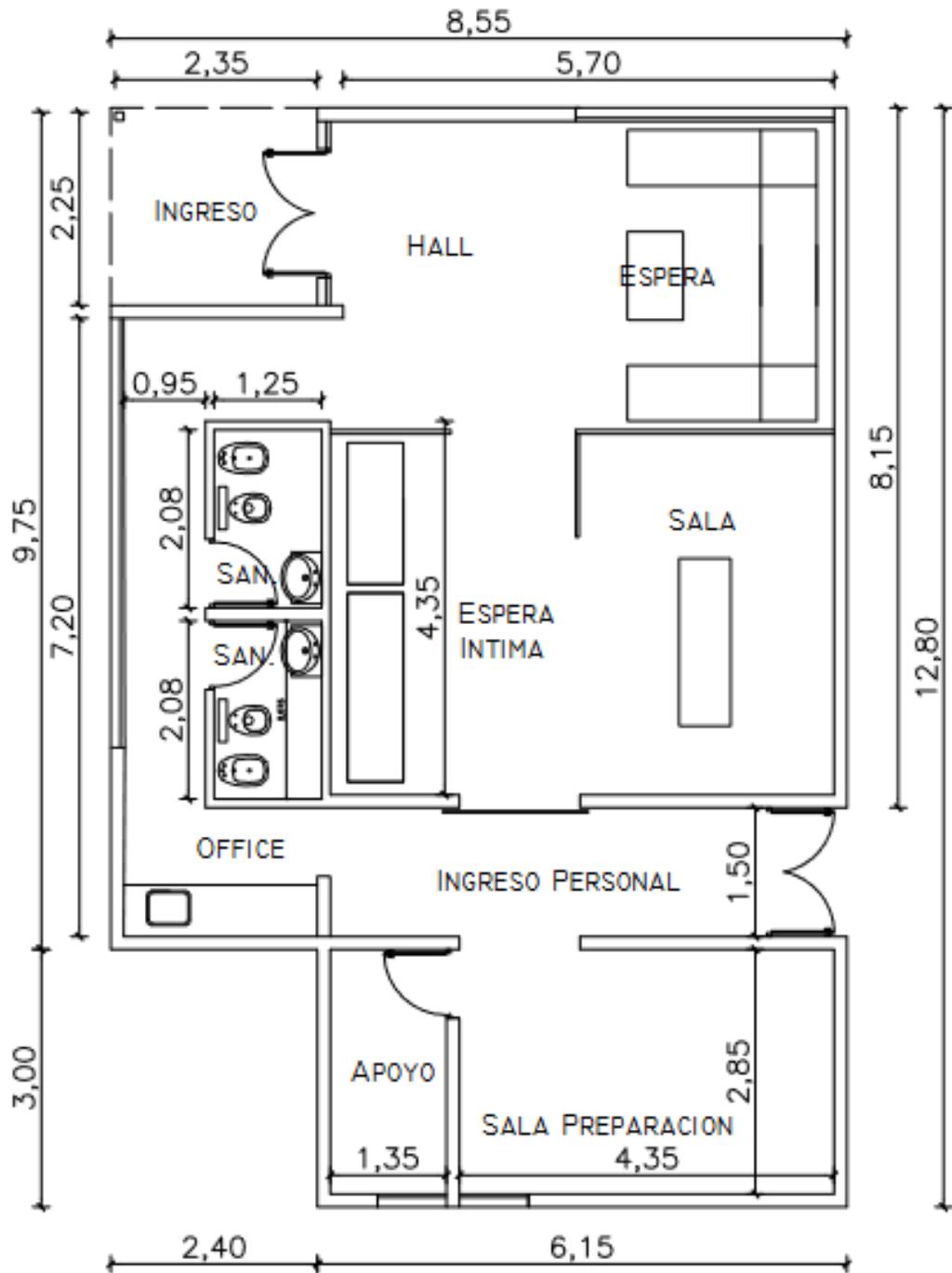
Obra:	Sala de Velatorio Municipal	
Ubic.:	Calle Fray Castañeda esquina Paganini - San Jose del Rincon	Noviembre 2024
COMPUTO Y PRESUPUESTO - PRIMERA ETAPA -		

Item	DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS	Unid	Cant	Mat. y M.O,	
				Precio Unitario	Precio Total
1 TRABAJOS PRELIMINARES DE OBRA -					
1,1	Proyecto Ejecutivo y Pliego Especificaciones Tecnicas Particulares	gl	1,00	\$ 995.000,00	\$ 995.000,00
1,2	Administracion de Obra	gl	1,00	\$ 347.000,00	\$ 347.000,00
1,3	Direccion de Obra	gl	1,00	\$ 520.000,00	\$ 520.000,00
1,4	Replanteo	gl	1,00	\$ 130.000,00	\$ 130.000,00
2 ESTRUCTURAS RESISTENTES					
2,1	Armado y Llenado de Viga de Fundacion y Platea H° A°	m3	18,00	\$ 495.700,00	\$ 8.922.600,00
2,2	Estructuras Steel Frame	kg	3816,00	\$ 4.970,00	\$ 18.965.520,00
3 REVESTIMIENTO DE MUROS					
3,1	Exterior EIFS	m2	105,00	\$ 37.680,00	\$ 3.956.400,00
3,2	Exterior Chapa Color	m2	30,00	\$ 36.800,00	\$ 1.104.000,00
3,3	Interior Placa	m2	292,00	\$ 21.800,00	\$ 6.365.600,00
4 CUBIERTA					
4,1	Chapa Galvanizada Sinusoidal con rollo isolant	m2	108,00	\$ 33.900,00	\$ 3.661.200,00
4,2	Zingeria Color	ml	70,00	\$ 22.400,00	\$ 1.568.000,00
5 CIELORRASO					
5,1	Interior Placa	m2	108,00	\$ 26.400,00	\$ 2.851.200,00
6 CARPINTERIA					
6,1	Puerta Placa Interiores de Abrir 2,05m x 0,80m	un.	3,00	\$ 230.000,00	\$ 690.000,00
7 INSTALACIONES					
10,1	Electrica (cañeria y cajas) solo distribucion interna	gl	0,30	\$ 10.928.000,00	\$ 3.278.400,00
10,2	Desagues Clocales solo conexiones internas	gl	1,00	\$ 1.790.000,00	\$ 1.790.000,00
10,3	Cañeria Agua solo distribuciones internas	gl	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00
				TOTAL	\$ 56.644.920,00

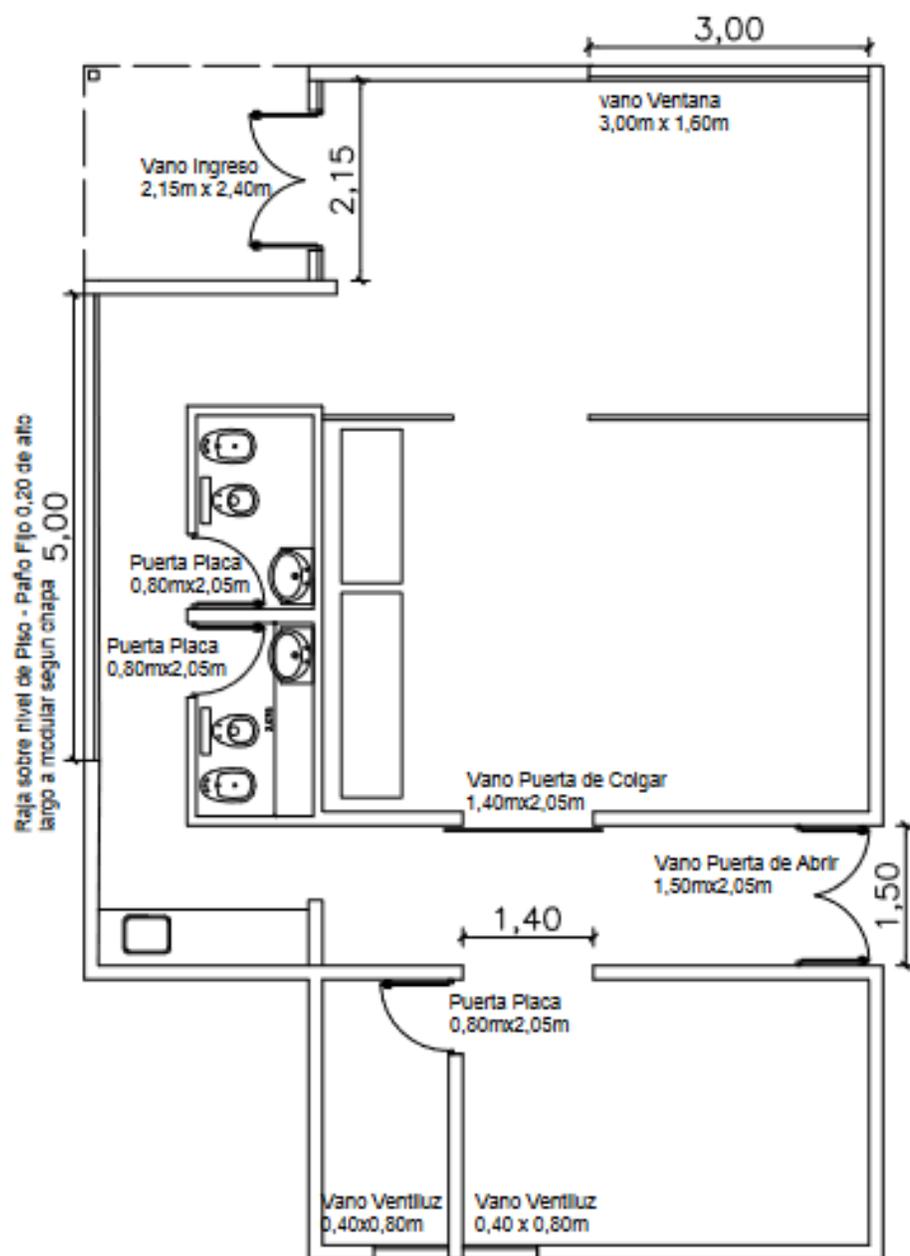
3. - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Los oferentes podrán presentar en paralelo propuestas alternativas a los materiales y/o soluciones del presente pliego, especificando los cambios y motivos técnicos, quedando sujeto a aprobación del equipo técnico del Municipio.-

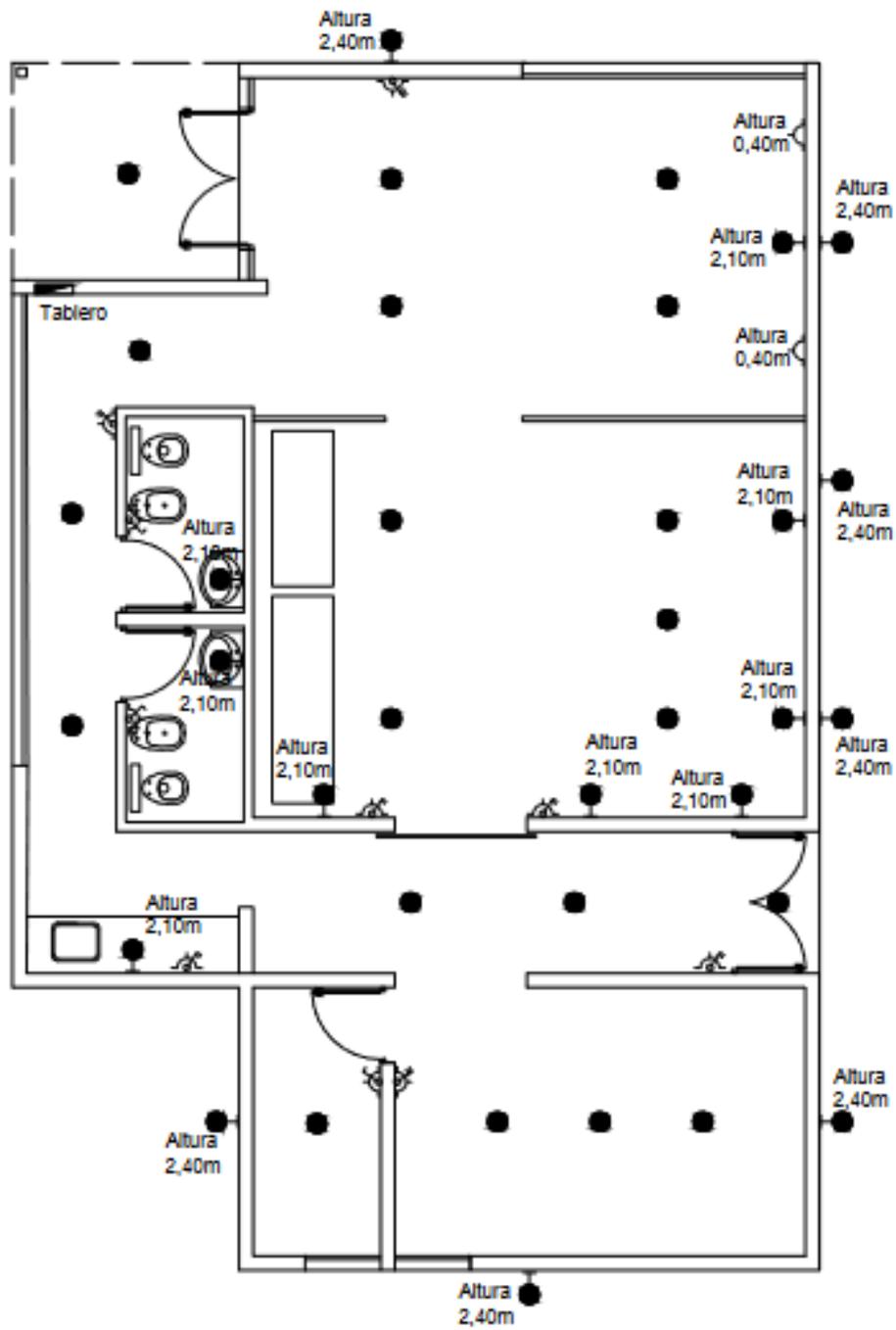
<u>Ítem</u>	<u>Descripción</u>
01	Trabajos Preliminares de Obra: Desarrollo de Proyecto Ejecutivo y Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, Diseño y Calculo de Estructura y Anclajes Definitivos. Legajo de obra. Administración de Obra, compra y puesta en lugar de los materiales necesarios, Dirección de Obra y tareas a Ejecutar, Tablero Eléctrico de Obra, Suministro de Agua, Nivelación y Replanteo.-
02	Estructuras Resistentes: Excavación y Nivelación de zanjas para Vigas Armadura 4 hierros del 10 estribos del 6 cada 20 cm,, Armado de estructuras Platea Parrilla de Apoyo Malla Simma 15x15cm Hierro del 6, Hormigón de Piedra.- Paneleria Estructural Perfileria Steel Frame Galvanizados en cumplimiento a lo establecido por Normas IRAM – IAS U 500 – 205, en cumplimiento con las especificaciones y estándares exigido. Verificación de la Rigidez Global de la Construcción. Uso de tornillos certificados que cumplan con las exigencias de las normas. -
03	Revestimiento de Muros: Colocación Sistema Compuesto e Integrado de Placas de Aislamiento y Acabado Exterior EISF, garantizar superficie Terminada, Aislada y Resistente. Fijación de Placas según Especificaciones Técnicas Normas Iram. Revestimiento Aplicación de malla y base coat.- Colocacion de Chapas Trapezoidales Color Negra al Exterior en Sector Denominado Húmedo o de Servicios. Autoperforantes. Placas de Roca de Yeso al Interior 9,5mm Marca Tipo Durlock o Knauf. Fijado con Tornillos específicos para el caso. Juntas encintadas masillados y lijadas. -
04	Cubierta: Chapa Galvanizada Sinusoidal N°25 sobre Estructura Metálica, Aplicación de Rollo de Espuma Aislante Termico Espesor 10mm Tipo Isolant u otro similar.-
05	Cielorrasos: Aplicación de Placas de Roca de Yeso 9,5mm Marca Tipo Durlock o Knauf. Fijado con Tornillos específicos para el caso. Juntas encintadas masillados y lijadas.-
06	Carpintería: Provisión y Colocación de Puertas Placas según Medidas, Marco de Aluminio Color Blanco Línea Herrero. Placa Laminado de Madera Estructura Panal de Abeja sin pintar. Herrajes Estándar. Sin Picaporte.-
07	Instalaciones: Provisión y Colocación de Tablero General de Embutir Tipo Domiciliario 12 Módulos. Cajas Cuadras Rectangulares Hexagonales de PVC, Caños rígidos de PVC 20mm y corrugado.- Araña Sanitaria de Baños y Office Completa, con salida planteada al Exterior a Futura Cámara de Inspección y Biodigestor. Caños y Accesorios Awaduct con sistema oring. Sistema de distribución de Agua Fría y Caliente. Cañería de polipropileno. –



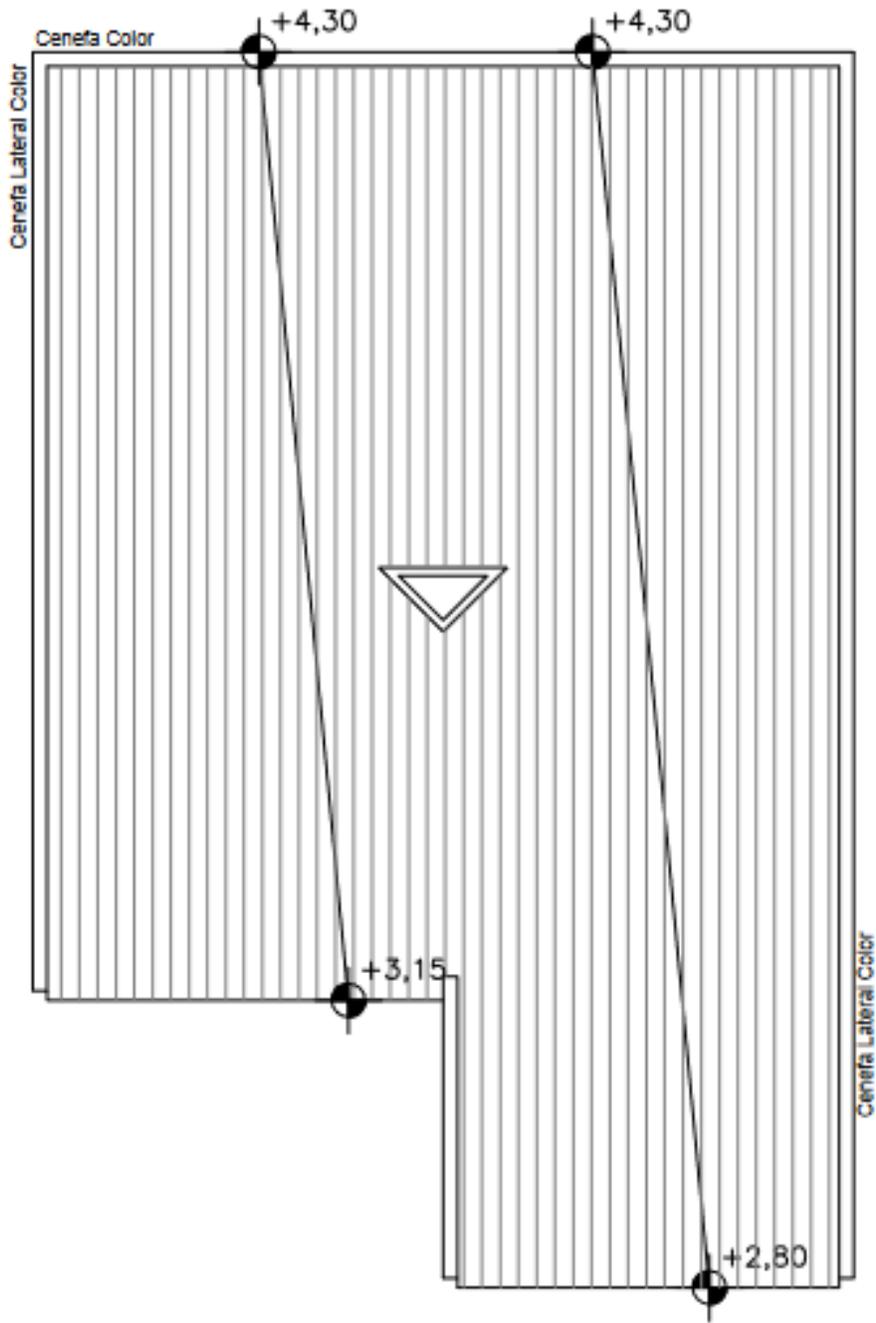
PLANTA ARQUITECTURA



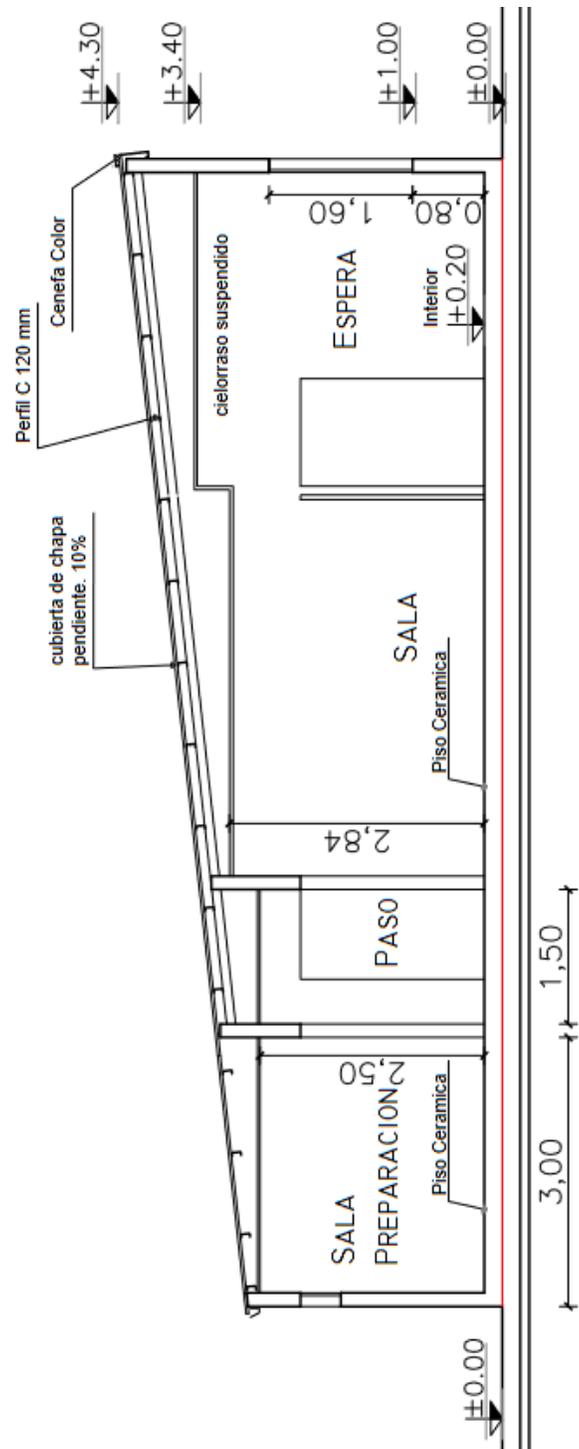
PLANTA ABERTURAS



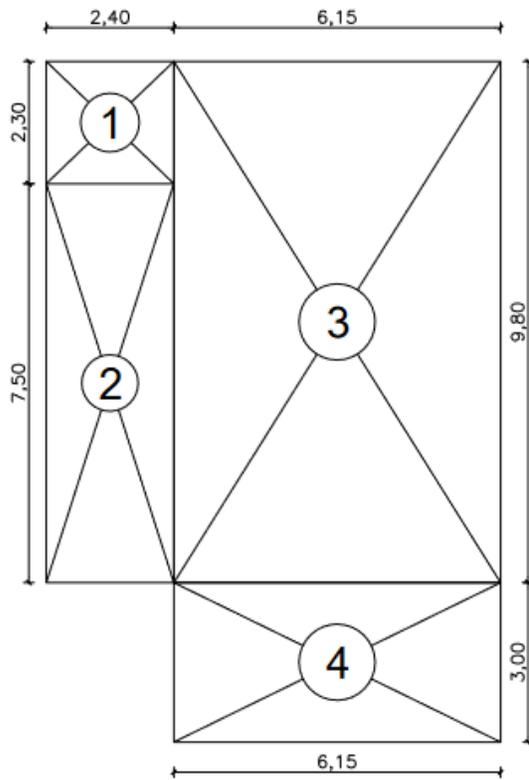
ESQUEMA ELECTRICO 48 BOCAS



PLANTA CUBIERTA



PLANTA LONGITUDINAL



Nº	SUPERFICIE CUBIERTA	SUPERFICIE SEMICUBIERTA
1	-	5,52
2	18,00	-
3	60,27	-
4	18,45	-

TOTAL	96,72	5,52
--------------	-------	------

SUP. TOTAL	102,24m ²	
-------------------	----------------------	--

CUADRO DE SUPERFICIES